



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ТАРИФНОЙ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКИ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

*30 декабря 2020.*

г. Тюмень

№ *266/01-05-06*

Об утверждении  
инвестиционной программы  
ООО «ТКС»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 №410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Департаменте тарифной и ценовой политики Тюменской области, утверждённым постановлением Правительства Тюменской области от 30.05.2005 №59-п, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Тюменский коммунальный сервис»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Тюменский коммунальный сервис» в сфере теплоснабжения Ярковского муниципального района на 2021-2025 годы.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Директор департамента

Е.А.Карташков

Приложение к приказу  
от 30.12.2020 № 266/01-05-а

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Тюменский коммунальный**  
**сервис» в сфере теплоснабжения Ярковского муниципального района**  
**на 2021 — 2025 годы**

Тюмень, 2020 г.

Директор ООО "ТКС"

\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ С.О. Опарин  
2020 г.

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**  
**ООО "ТКС"**  
в сфере теплоснабжения Ярковского муниципального района  
на 2021-2025 годы

**СОГЛАСОВАНО:**

Глава администрации Ярковского муниципального района

\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ Е.М. Золотухин  
2020 г.

## Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения Ярковского муниципального района

ООО "ТКС"

на 2021-2025 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "ТКС"
Местонахождение регулируемой организации	625023, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Одесская, дом 14, каб.408
Сроки реализации инвестиционной программы	Период реализации инвестиционной программы с 01.01.2021 года по 31.12.2025 года.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Зам. Директора ООО "ТКС" Давыдов Е.Л.
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. 8 (3452) 65-23-56
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	Тюменская область, г.Тюмень, ул.Республики, 24
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Директор Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области Карташков Е.А.
Дата утверждения инвестиционной программы	. .202 г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Начальник управления программ и тарифного регулирования на транспортные услуги, в ТЭК и непроизводственной сфере Мачитов Т.А., тел. (3452) 55-65-66, эл. почта MachitovTA@72to.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Ярковского муниципального района Тюменской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	626050, Россия, Тюменская обл, Ярковский р-н, с. Ярково, ул. Пионерская, д. 87
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Ярковского муниципального района Золотухин Е.М. тел. 8(34531) 25-5-00
Дата согласования инвестиционной программы	. .202 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Заместитель Главы района Федоров В.В., тел. 8 (34531) 25-7-93
Руководитель регулируемой организации	Директор ООО "ТКС" Опарин С.О.
М.П.	

Инвестиционная программа  
ООО "ТКС"  
(наименование регулируемой организации, территориального подразделения)  
в сфере теплоснабжения Ярковского муниципального района на 2021 - 2025 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объектов	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Источник финансирования	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)								Остаток финансирования	в т. ч. за счет платы за подключение
				Наименование показателя	Ед. измерения	До реализации мер-ия	После реализации мер-ия				Всего	2021	2022	2023	2024	2025				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	14	15	16	17	18				
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																				
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																				
2.1.1.	Строительство блочно-модульной газовой котельной в д.Аксарина	Повышение эффективности выработки тепловой энергии путем перехода на использование природного газа в качестве топлива. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный район.	Ярковский район, д.Аксарина	Количество газовых котельных	шт.		1	2021	2022	Амортизационные отчисления	8 649,01		8 649,01							
	ПИР									ПИР	617,68		617,68							
	СМР									СМР	8 031,33		8 031,33							
2.1.2.	Строительство блочно-модульной котельной с автоматизированным сжиганием твердого топлива в с.Новоселово	Повышение эффективности выработки тепловой энергии путем перехода на автоматизированное сжигание угля. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный район	Ярковский район, с.Новоселово	Количество котельных с автоматизированным сжиганием твердого топлива	шт.		1	2021	2022	Амортизационные отчисления/ плата концедента	8 342,25		8 342,25							
	ПИР									ПИР	558,72		558,72							
	СМР									СМР	7 783,53		7 783,53							
2.1.3.	Строительство блочно-модульной котельной с автоматизированным сжиганием твердого топлива в с.Варвара	Повышение эффективности выработки тепловой энергии путем перехода на автоматизированное сжигание угля. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный район	Ярковский район, д.Варвара	Количество котельных с автоматизированным сжиганием твердого топлива	шт.		1	2021	2022	Плата концедента	6 000,51		6 000,51							
	ПИР									ПИР	440,13		440,13							
	СМР									СМР	5 560,38		5 560,38							
2.1.4.	Строительство блочно-модульной газовой котельной в с.Гилево	Повышение эффективности и надежности выработки тепловой энергии. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный район.	Ярковский район, с.Гилево	Количество блочно-модульных котельных	шт.		1	2022	2023	Амортизационные отчисления	20 985,56			20 985,56						
	ПИР									ПИР	1 400,26			1 400,26						
	СМР									СМР	19 585,30			19 585,30						
2.1.5.	Монтаж электрических модулей нагрева в существующих помещениях д.Космакова	Вывод из эксплуатации неэффективной угольной котельной по адресу д.Космакова, ул.Советская, 11/1. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный район.	Ярковский район, д.Космакова	Количество помещений, в которых смонтированы электрические модули нагрева	шт.		1	2021	2022	Плата концедента	1 449,20		1 449,20							
	ПИР									ПИР	102,28		102,28							
	СМР									СМР	1 346,92		1 346,92							
2.1.6.	Монтаж электрических модулей нагрева в существующих помещениях д.Мотуши	Вывод из эксплуатации неэффективной угольной котельной по адресу д.Мотуши, ул.Центральная, 16/1. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный район.	Ярковский район, д.Мотуши	Количество помещений, в которых смонтированы электрические модули нагрева	шт.		1	2021	2022	Плата концедента	1 449,20		1 449,20							
	ПИР									ПИР	102,28		102,28							
	СМР									СМР	1 346,92		1 346,92							
2.1.7.	Строительство блочно-модульной газовой котельной детского сада в с.Караульняор	Повышение эффективности выработки тепловой энергии путем перехода на использование природного газа в качестве топлива. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный район.	Ярковский район, с.Караульняор	Количество блочно-модульных газовых котельных	шт.		1	2021	2022	Плата концедента	7 389,43		7 389,43							
	ПИР									ПИР	510,75		510,75							
	СМР									СМР	6 878,67		6 878,67							
2.1.8.	Строительство блочно-модульной газовой котельной дома культуры в с.Караульняор	Повышение эффективности выработки тепловой энергии путем перехода на использование природного газа в качестве топлива. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный район.	Ярковский район, с.Караульняор	Количество блочно-модульных газовых котельных	шт.		1	2021	2022	Плата концедента	7 389,43		7 389,43							
	ПИР									ПИР	510,75		510,75							
	СМР									СМР	6 878,67		6 878,67							
2.1.9.	Строительство блочно-модульной котельной с автоматизированным сжиганием твердого топлива в с.Новоалександровка	Повышение эффективности выработки тепловой энергии путем перехода на автоматизированное сжигание угля. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный район.	Ярковский район, с.Новоалександровка	Количество блочно-модульных котельных с автоматизированным сжиганием твердого топлива	шт.		1	2021	2022	Плата концедента	6 090,98		6 090,98							

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объектов	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Источник финансирования	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)							
				Наименование показателя	Ед. измерения	До реализации мер-ия	После реализации мер-ия				Всего	2021	2022	2023	2024	2025	Остаток финансирования	в т. ч. за счет платы за подключение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	14	15	16	17	18		
	ПИР									ПИР	429,05		429,05					
	СМР									СМР	5 661,93		5 661,93					
2.1.10.	Строительство блочно-модульной котельной с автоматизированным сжиганием твердого топлива в с.Новокашикуль, ул.Центральная	Повышение эффективности выработки тепловой энергии путем перехода на автоматизированное сжигание угля. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный район.	Ярковский район, с.Новокашикуль, ул.Центральная	Количество блочно-модульных котельных с автоматизированным сжиганием твердого топлива	шт.		1	2021	2022	Плата концедента	5 205,26		5 205,26					
	ПИР									ПИР	366,58		366,58					
	СМР									СМР	4 838,68		4 838,68					
2.1.11.	Строительство блочно-модульной котельной с автоматизированным сжиганием твердого топлива в с.Новокашикуль, ул.Полевая	Повышение эффективности выработки тепловой энергии путем перехода на автоматизированное сжигание угля. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный район	Ярковский район, с.Новокашикуль, ул.Полевая	Количество блочно-модульных котельных с автоматизированным сжиганием твердого топлива	шт.		1	2021	2022	Плата концедента	6 000,51		6 000,51					
	ПИР									ПИР	440,13		440,13					
	СМР									СМР	5 560,38		5 560,38					
2.1.12.	Строительство блочно-модульной котельной с автоматизированным сжиганием твердого топлива в д.Новонерда	Повышение эффективности выработки тепловой энергии путем перехода на автоматизированное сжигание угля. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный район	Ярковский район, д.Новонерда	Количество блочно-модульных котельных с автоматизированным сжиганием твердого топлива	шт.		1	2021	2022	Плата концедента	5 205,26		5 205,26					
	ПИР									ПИР	366,58		366,58					
	СМР									СМР	4 838,68		4 838,68					
2.1.13.	Строительство блочно-модульной котельной с автоматизированным сжиганием твердого топлива с Пеханово	Повышение эффективности выработки тепловой энергии путем перехода на автоматизированное сжигание угля. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный район	Ярковский район, с.Пеханово	Количество блочно-модульных котельных с автоматизированным сжиганием твердого топлива	шт.		1	2021	2022	Плата концедента	5 682,41		5 682,41					
	ПИР									ПИР	431,48		431,48					
	СМР									СМР	5 250,93		5 250,93					
2.1.14.	Строительство блочно-модульной газовой котельной дома культуры в с.Покровское	Повышение эффективности и надежности выработки тепловой энергии. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный район.	Ярковский район, с.Покровское	Количество блочно-модульных газовых котельных	шт.		1	2021	2022	Плата концедента	14 730,15		14 730,15					
	ПИР									ПИР	1 062,25		1 062,25					
	СМР									СМР	13 667,90		13 667,90					
2.1.15.	Строительство блочно-модульной газовой котельной в с.Покровское, ул.Пионерская	Повышение эффективности и надежности выработки тепловой энергии. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный район.	Ярковский район, с.Покровское, ул.Пионерская	Количество блочно-модульных газовых котельных	шт.		1	2021	2022	Плата концедента	17 351,82		17 351,82					
	ПИР									ПИР	1 148,62		1 148,62					
	СМР									СМР	16 203,20		16 203,20					
2.1.16.	Строительство блочно-модульной газовой котельной в с.Покровское, ул.Северная	Обеспечение теплоснабжения потребителей, которые получили тепловую энергию от котельной ЗАО "Ясень" после вывода ее из эксплуатации. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный район.	Ярковский район, с.Покровское, ул.Северная	Количество блочно-модульных газовых котельных	шт.		1	2021	2022	Плата концедента	14 730,15		14 730,15					
	ПИР									ПИР	1 062,25		1 062,25					
	СМР									СМР	13 667,90		13 667,90					
2.1.17.	Строительство блочно-модульной газовой котельной в с.Покровское, ул.Мира	Обеспечение теплоснабжения потребителей, которые получили тепловую энергию от котельной ЗАО "Ясень" после вывода ее из эксплуатации. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный район.	Ярковский район, с.Покровское, ул.Мира	Количество блочно-модульных газовых котельных	шт.		1	2023	2024	Амортизационные отчисления	17 198,41				17 198,41			
	ПИР									ПИР	1 080,54				1 080,54			
	СМР									СМР	16 117,87				16 117,87			
2.1.18.	Строительство блочно-модульной газовой котельной с.Сорокино	Повышение эффективности выработки тепловой энергии путем перехода на использование природного газа в качестве топлива. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный район.	Ярковский район, с.Сорокино	Количество блочно-модульных газовых котельных	шт.		1	2021	2022	Плата концедента	8 226,48		8 226,48					
	ПИР									ПИР	547,52		547,52					
	СМР									СМР	7 678,96		7 678,96					

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объектов	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Источник финансирования	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)							
				Наименование показателя	Ед. измерения	До реализации мер-ия	После реализации мер-ия				Всего	2021	2022	2023	2024	2025	Остаток финансирования	в т. ч. за счет платы за подключение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	14	15	16	17	18		
2.1.19.	Строительство блочно-модульной котельной с автоматизированным сжиганием твердого топлива в с.Староалександровка	Повышение эффективности выработки тепловой энергии путем перехода на автоматизированное сжигание угля. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярославский муниципальный район.	Ярковский район, с.Староалександровка	Количество блочно-модульных котельных с автоматизированным сжиганием твердого топлива	шт.		1	2021	2022	Плата концедента	7 211,43		7 211,43					
	ПИР									ПИР	535,96		535,96					
	СМР									СМР	6 675,47		6 675,47					
2.1.20.	Строительство блочно-модульной котельной с автоматизированным сжиганием твердого топлива в д.Карбы	Повышение эффективности выработки тепловой энергии путем перехода на автоматизированное сжигание угля. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярославский муниципальный район.	Ярковский район, д.Карбы	Количество блочно-модульных котельных с автоматизированным сжиганием твердого топлива	шт.		1	2021	2022	Плата концедента	6 893,34		6 893,34					
	ПИР									ПИР	480,93		480,93					
	СМР									СМР	6 412,41		6 412,41					
2.1.21.	Строительство блочно-модульной газовой котельной с демонтажем угольной котельной ст.Абавский	Повышение эффективности выработки тепловой энергии путем перехода на использование природного газа в качестве топлива. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярославский муниципальный район.	Ярковский район, ст.Абавский, 97 км	Количество блочно-модульных газовых котельных	шт.		1	2022	2023	Плата концедента	12 366,42			12 366,42				
	ПИР									ПИР	793,69			793,69				
	СМР									СМР	11 572,73			11 572,73				
2.1.22.	Строительство блочно-модульного здания насосной станции	Повышение эффективности производства тепловой энергии путем переключения потребителей, получивших тепловую энергию от котельной по адресу с.Ярково, ул.Декабристов, 12а к системе теплоснабжения котельной "Центральная". Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярославский муниципальный район.	с.Ярково, ул.Декабристов	Количество насосных станций	шт.		1	2022	2023	Плата концедента	8 581,08			8 581,08				
	ПИР									ПИР	604,72			604,72				
	СМР									СМР	7 976,36			7 976,36				
Всего по Группе 2:											197 128,27		137 996,80	41 933,07	17 198,41			-
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																		
3.1.1.	Реконструкция (замена) сетей теплоснабжения в с.Гилево	Повышение надежности обеспечения потребителей тепловой энергией, снижение потерь тепловой энергии при передаче. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярославский муниципальный район.	Ярковский район, с.Гилево	Протяженность замененных сетей теплоснабжения в двухтрубном исчислении	метров		2178	2021	2021	Амортизационные отчисления	14 365,86	14 365,86						
3.1.2.	Реконструкция (замена) сетей теплоснабжения в с.Дубровное	Повышение надежности обеспечения потребителей тепловой энергией, снижение потерь тепловой энергии при передаче. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярославский муниципальный район.	Ярковский район, с.Дубровное	Протяженность замененных сетей теплоснабжения в двухтрубном исчислении	метров		53	2023	2023	Амортизационные отчисления/ плата концедента	361,00			361,00				
3.1.3.	Реконструкция (замена) сетей теплоснабжения в с.Новокишикуль	Повышение надежности обеспечения потребителей тепловой энергией, снижение потерь тепловой энергии при передаче. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярославский муниципальный район.	Ярковский район, с.Новокишикуль, ТС-1	Протяженность замененных сетей теплоснабжения в двухтрубном исчислении	метров		70	2023	2023	Плата концедента	458,45			458,45				
3.1.4.	Реконструкция (замена) сетей теплоснабжения в ст.Усть-Тавда	Повышение надежности обеспечения потребителей тепловой энергией, снижение потерь тепловой энергии при передаче. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярославский муниципальный район.	Ярковский район, ст.Усть-Тавда	Протяженность замененных сетей теплоснабжения в двухтрубном исчислении	метров		637	2021	2021	Амортизационные отчисления/ плата концедента	4 197,58	4 197,58						
3.1.5.	Реконструкция (замена) сетей теплоснабжения в с.Плеханово	Повышение надежности обеспечения потребителей тепловой энергией, снижение потерь тепловой энергии при передаче. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярославский муниципальный район.	Ярковский район, с.Плеханово	Протяженность замененных сетей теплоснабжения в двухтрубном исчислении	метров		107	2022	2022	Плата концедента	791,71		791,71					
3.1.6.	Реконструкция (замена) сетей теплоснабжения в с.Покровское	Повышение надежности обеспечения потребителей тепловой энергией, снижение потерь тепловой энергии при передаче. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярославский муниципальный район.	Ярковский район, с.Покровское	Протяженность замененных сетей теплоснабжения в двухтрубном исчислении	метров		402	2021	2021	Плата концедента	2 658,10	2 658,10						

[illegible]



№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объектов	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Источник финансирования	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)							Остаток финансирования	в т. ч. за счет платы за подключение
				Наименование показателя	Ед. измерения	До реализации мер-ия	После реализации мер-ия				Всего	2021	2022	2023	2024	2025			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	14	15	16	17	18			
4.1.	Устройство единой системы диспетчеризации котельных	Переход на автоматический режим работы котельных без персонала, управление котельными с пульта диспетчерской. Данное мероприятие предусмотрено с целью осуществления мониторинга ряда параметров работы источников тепловой энергии и обеспечения возможности оперативного вмешательства в случае отклонения параметров от нормативных значений. Мероприятие соответствует приложению №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярославский муниципальный район.	Ярославский район	Количество централизованных систем диспетчеризации	шт.		1	2021	2022	Плата концедента	26 658,17		26 658,17						
Всего по Группе 4:											26 658,17		26 658,17						
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																			
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																			
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
5.2.1.	Демонтаж угольной котельной в с.Аксарина	Обеспечение безопасности после вывода котельной из эксплуатации	Ярославский район, д.Аксарина, ул.Центральная, 6А	Количество угольных котельных	шт.	1		2023	2023	Плата концедента	2 640,38			2 640,38					
5.2.2.	Демонтаж угольной котельной с ручной подачей топлива в с.Новоселово	Обеспечение безопасности после вывода котельной из эксплуатации	Ярославский район, с.Новоселово, ул.Новая, д.3	Количество угольных котельных с ручной подачей топлива	шт.	1		2023	2023	Плата концедента	2 640,38			2 640,38					
5.2.3.	Демонтаж трубы угольной котельной с ручной подачей топлива в с.Варвара	Обеспечение безопасности после вывода котельной из эксплуатации	Ярославский район, д.Варвара, ул.Школьная, д.23, строение 2	Количество дымовых труб угольной котельной с ручной подачей топлива	шт.	1		2023	2023	Плата концедента	111,19			111,19					
5.2.4.	Демонтаж старой газовой котельной в с.Глизево	Обеспечение безопасности после вывода котельной из эксплуатации	Ярославский район, с.Глизево, ул.Центральная, 38	Количество газовых котельных в капитальном исполнении	шт.	1		2024	2024	Плата концедента	1 755,74				1 755,74				
5.2.5.	Демонтаж угольной котельной детского сада в с.Карульинояр	Обеспечение безопасности после вывода котельной из эксплуатации	Ярославский район, с.Карульинояр, ул.Рабочая, 1	Количество угольных котельных	шт.	1		2023	2023	Плата концедента	1 568,20			1 568,20					
5.2.6.	Демонтаж угольной котельной дома культуры в с.Карульинояр	Обеспечение безопасности после вывода котельной из эксплуатации	с.Карульинояр, ул.Советская, 24, помещение 1	Количество угольных котельных	шт.	1		2023	2023	Плата концедента	1 542,88			1 542,88					
5.2.7.	Демонтаж здания старой угольной котельной в с.Мирака	Обеспечение безопасности. Старая угольная котельная с ручной подачей топлива выведена из эксплуатации	Ярославский район, с.Мирака, ул. Школьная, 19А	Количество выведенных из эксплуатации угольных котельных	шт.	1		2021	2021	Плата концедента	3 824,86	3 824,86							
5.2.8.	Демонтаж угольной котельной с ручной подачей топлива в с.Новоалександровка	Обеспечение безопасности после вывода котельной из эксплуатации	Ярославский район, с.Новоалександровка, ул.Центральная, 47Г	Количество угольных котельных с ручной подачей топлива	шт.	1		2023	2023	Плата концедента	3 825,78			3 825,78					
5.2.9.	Демонтаж угольной котельной с ручной подачей топлива в с.Новокашикуль, ул.Центральная	Обеспечение безопасности после вывода котельной из эксплуатации	Ярославский район, с.Новокашикуль, ул.Центральная, 71Б	Количество угольных котельных с ручной подачей топлива	шт.	1		2023	2023	Плата концедента	1 649,44			1 649,44					
5.2.10.	Демонтаж угольной котельной с ручной подачей топлива в с.Новокашикуль, ул.Полевая	Обеспечение безопасности после вывода котельной из эксплуатации	Ярославский район, с.Новокашикуль, ул.Полевая, 22, стр.4	Количество угольных котельных с ручной подачей топлива	шт.	1		2023	2023	Плата концедента	554,29			554,29					
5.2.11.	Демонтаж угольной котельной с ручной подачей топлива в с.Пеханово	Обеспечение безопасности после вывода котельной из эксплуатации	Ярославский район, с.Пеханово, ул.Школьная,10А	Количество угольных котельных с ручной подачей топлива	шт.	1		2023	2023	Плата концедента	2 050,48			2 050,48					
5.2.12.	Демонтаж старой котельной в с.Покровское, ул.Пионерская	Обеспечение безопасности после вывода котельной из эксплуатации	Ярославский район, с.Покровское, ул.Пионерская, 9 строение 1	Количество котельных	шт.	1		2022	2022	Плата концедента	1 011,50		1 011,50						
5.2.13.	Демонтаж угольной котельной в с.Сорокино	Обеспечение безопасности после вывода котельной из эксплуатации	Ярославский район, с.Сорокино, ул.Школьная, 15А	Количество угольных котельных с ручной подачей топлива	шт.	1		2022	2022	Плата концедента	1 398,12		1 398,12						
5.2.14.	Демонтаж угольной котельной с ручной подачей топлива в с.Староалександровка	Обеспечение безопасности после вывода котельной из эксплуатации	Ярославский район, с.Староалександровка, ул.Новая, 19	Количество угольных котельных с ручной подачей топлива	шт.	1		2023	2023	Плата концедента	4 026,11			4 026,11					
5.2.15.	Демонтаж угольной котельной ст.Абевский	Обеспечение безопасности после вывода котельной из эксплуатации	Ярославский район, ст.Абевский, 97 км	Количество угольных котельных с ручной подачей топлива	шт.	1		2024	2024	Амортизационные отчисления/ плата концедента	4 991,14				4 991,14				
5.2.16.	Демонтаж газовой котельной	Обеспечение безопасности после вывода котельной из эксплуатации	с.Ярково, ул.Декабристов, 12а	Количество котельных	шт.	1		2024	2024	Плата концедента	1 326,98				1 326,98				
5.2.17.	Демонтаж котельной	Обеспечение безопасности после планируемого вывода из эксплуатации котельная по адресу с.Ярково, ул.Нагорная, 21а	с.Ярково, ул. Нагорная, 21А	Количество котельных	шт.	1		2022	2022	Плата концедента	918,13		918,13						
Всего по Группе 5:											35 835,61	3 824,86	3 327,75	20 609,14	8 073,86			-	
ИТОГО по программе в т. ч.:											355 465,01	25 046,40	187 578,85	107 422,57	25 272,27	10 144,91		-	

Директор ООО "ТКС"

С.О.Опарни

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
ООО "ТКС"  
в сфере теплоснабжения Ярковского муниципального района на 2021 - 2025 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Плановые значения					
				Утвержденный период	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии по объектам концессионного соглашения	т.у.т./Гкал		0,171	0,182	0,174	0,171	0,171	0,171
	в том числе газ	т.у.т./Гкал		0,166	0,168	0,168	0,166	0,166	0,166
	уголь	т.у.т./Гкал		0,202	0,237	0,209	0,202	0,202	0,202
	электроэнергия	т.у.т./Гкал		0,151		0,151	0,151	0,151	0,151
2	Износ объектов системы теплоснабжения	%	62,9%						
	Износ объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	64,9%						
3	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям концессионного соглашения	тыс.Гкал в год		6,815	7,716	7,134	6,815	6,815	6,815
	в т.ч. от строительства сетей	тыс.Гкал в год		0,000					
	в т.ч. с учетом реконструкции	тыс.Гкал в год		6,815	7,716	7,134	6,815	6,815	6,815
		% от полезного отпуска тепловой энергии		0,175	0,198	0,183	0,175	0,175	0,175
4	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям концессионного соглашения	тыс.куб.м.		0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301
	в т.ч. от строительства сетей	тыс.куб.м.		0,000					
	в т.ч. с учетом реконструкции	тыс.куб.м.		0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301

Директор ООО "ТКС"

\_\_\_\_\_  
С.О. Опарин



[illegible]

2.25	Модернизация котельной с.Ярково, Ул.Ленина, 88							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		168,4	168,4	168,4	168,4	168,4												
2.26	Модернизация котельной с. Ярково, ул.Декабристов, 12 а							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		158,9	158,9	158,9	158,9	158,9												
2.27	Модернизация котельной с.Ярково, ул.Л.Толстого, 20А							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		171,3	171,3	171,3	171,3	171,3												
2.28	Модернизация котельной с. Ярково, ул.Газовиков, д.5, строение 1							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		163,1	163,1	163,1	163,1	163,1												

Директор ООО "ТКС"

\_\_\_\_\_

С.О. Опари

Финансовый план

**ООО "ТКС"**

(наименование энергоснабжающей организации)

**в сфере теплоснабжения Ярковского муниципального района на 2021-2025 г.г.**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)						
		по видам деятельности	Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
		<i>теплоснабжение</i>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>85 840,42</b>	<b>85 840,42</b>	<b>16 371,07</b>	<b>16 894,71</b>	<b>21 214,86</b>	<b>21 214,86</b>	<b>10 144,91</b>
1.1	амортизационные отчисления текущего периода	85 840,42	85 840,42	16 371,07	16 894,71	21 214,86	21 214,86	10 144,91
1.2	амортизационные отчисления прошлых лет	0,00	0,00					
1.3	прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00					
1.4	средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00					
1.5	прочие собственные средства,	0,00	0,00					
<b>2</b>	<b>Привлеченные средства</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1	кредиты	0,00	0,00					
2.2	займы организаций	0,00	0,00					
2.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00					
<b>3</b>	<b>Бюджетное финансирование</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
<b>4</b>	<b>Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг</b>	<b>269 624,59</b>	<b>269 624,59</b>	<b>8 675,34</b>	<b>170 684,14</b>	<b>86 207,71</b>	<b>4 057,41</b>	
4.1.	плата концедента	269 624,59	269 624,59	8 675,34	170 684,14	86 207,71	4 057,41	
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>355 465,01</b>	<b>355 465,01</b>	<b>25 046,40</b>	<b>187 578,85</b>	<b>107 422,57</b>	<b>25 272,27</b>	<b>10 144,91</b>

Директор ООО "ТКС"

\_\_\_\_\_

С.О. Опарин

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
ООО «ТКС»**

**в сфере теплоснабжения Ярковского городского округа  
на 2021 – 2025 годы.**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

## **Правовое обоснование инвестиционной программы**

Инвестиционная программа ООО «ТКС» разработана в соответствии со следующим законодательством и документами:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 ФЗ «О теплоснабжении»;
- «Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410;
- Приказом Министерства строительства и ЖКХ от 13 августа 2014 г. № 459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению».

### **1. Цели и задачи инвестиционной программы**

#### Цели:

1. Обеспечение решения проблем функционирования и развития системы теплоснабжения Ярковского муниципального района.
2. Повышение уровня надежности системы теплоснабжения Ярковского муниципального района и качества услуг для потребителей.

#### Задачи:

1. Строительство, реконструкция и модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения для повышения технико-экономических показателей их работы.
2. Снижение аварийности оборудования тепловых сетей и источников теплоснабжения.
3. Повышение надежности и эффективности функционирования систем централизованного теплоснабжения.
4. Повышение экологической безопасности.
5. Внедрение инновационных технологий, модернизация, техническое перевооружение оборудования и устройств, обеспечивающих эксплуатацию систем централизованного теплоснабжения города на современном уровне.

### **2. Описание мероприятий инвестиционной программы**

В соответствии с пунктом 6 «Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ», утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410, мероприятия, принятые в инвестиционной программе должны быть обоснованы актуализированными схемами соответствующих сельских поселений Ярковского муниципального района.

Актуализированные схемы теплоснабжения Аксаринского, Гилевского, Дубровинского, Иевлевского, Караульнярского, Маранского, Новоалександровского, Плехановского, Покровского, Сорокинского, Староалександровского, Усальского, Щетковского, Ярковского сельских



поселений Ярковского района Тюменской области на период до 2040 г утверждены распоряжением администрации Ярковского муниципального района от 03 ноября 2020 год №1090.

Указанные в инвестиционной программе ООО «ТКС» мероприятия предусмотрены концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ярковский муниципальный району от 10 декабря 2020 года № 71/2020. Предусмотренные концессионным соглашением и инвестиционной программой расходы на реализацию мероприятий до 2025 года составят 355 465 008 рублей без НДС из которых 269 624 592 рубля без НДС – плата Концедента.

Объемы средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, определены с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

Источники финансирования инвестиционной программы определены в форме № 5 ИП ТС настоящей инвестиционной программы.

Мероприятия инвестиционной программы разделены на 3 основные группы в соответствии с приказом Минстроя РФ № 459/пр от 13 августа 2014 г. Перечень мероприятий указан в форме № 2 ИП ТС настоящей инвестиционной программы.

**Группа 2.** Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:

Целью мероприятий, предлагаемых для реализации в указанной группе, снижение производственных издержек на выработку тепловой энергии, а также оптимизация загрузки котельного оборудования. Предполагается

- строительство блочно-модульных газовых котельных в деревне Аксарино, селах Гилёво, Караульнояр, Покровское, Сорокино, станции Абаевский;
- строительство блочно-модульных котельных с автоматизированным сжиганием твердого топлива в селах Новоселово, Варвара, Новоалександровка, Новокайшукуль, Новонерда, Плеханово, Староалександровка, Карбаны.
- монтаж электрических модулей нагрева в существующих помещениях д.Космакова и д.Мотуши;
- строительство блочно-модульного здания насосной станции в с.Ярково ул.Декабристов для переключения потребителей, получавших тепловую энергия от котельной по адресу с.Ярково, ул.Декабристов, 12а к системе теплоснабжения котельной "Центральная".

**Группа 3.** Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников:

Целью мероприятий, предлагаемых для реализации в указанной группе, является реконструкция сетей теплоснабжения и муниципальных котельных, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс.

Суммарная стоимость реализации мероприятия группы 3 составляет 95 842,95 тыс. рублей без НДС.

**Группа 4.** Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения.

Целью мероприятий, предлагаемых для реализации в указанной группе, является обеспечение безопасности после вывода котельной из эксплуатации.

Суммарная стоимость реализации мероприятий группы 4, 5 составляет 35 835,61 тыс. рублей без НДС.

### **3. Плановые значения показателей инвестиционной программы**

Для оценки эффективности реализации мероприятия инвестиционной программы на весь период ее действия принимаются соответствующие плановые показатели, в том числе показатели надежности и энергетической эффективности.

В результате реализации мероприятий инвестиционной программы планируется изменение следующих показателей относительно фактических значений:

1. Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии по объектам концессионного соглашения (газ), т.у.т./Гкал;
2. Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии по объектам концессионного соглашения (уголь), т.у.т./Гкал;
3. Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии по объектам концессионного соглашения (электроэнергия), т.у.т./Гкал;
4. Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям концессионного соглашения, тыс.Гкал в год;
5. Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям концессионного соглашения, тыс.м<sup>3</sup>;

Значение плановых показателей надежности и энергетической эффективности на 2021-2025 гг. указаны в формах № 3 и № 4 инвестиционной программы.

В рамках проведения мероприятий по модернизации котельных предполагается замена котлового и насосного оборудования на аналогичные модели с улучшенными техническими характеристиками.

К инвестиционной программе прилагается программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «ТКС» в сфере оказания услуг теплоснабжения на 2021-2025 г.